



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA
PROGRAMMI COMPLESSI

CODICE OPERA 14067

RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO EDIFICIO
IN VIA DEL TEATRO ROMANO (EX ISTITUTO CARLI) -
REALIZZO ASCENSORE CON ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE E
RISTRUTTURAZIONE DEL QUARTO PIANO

PROGETTISTA E COORDINATORE

dott. arch. ir. Sergio Russignan

PROGETTISTA OPERE EDILI

geom. Guido Vecchiet

PROGETTISTA IMP. EL. E SPECIALI

per. ind. elettr. Franco Stogaus

PROGETTISTA IMP. CLIM E IDR. ANT.

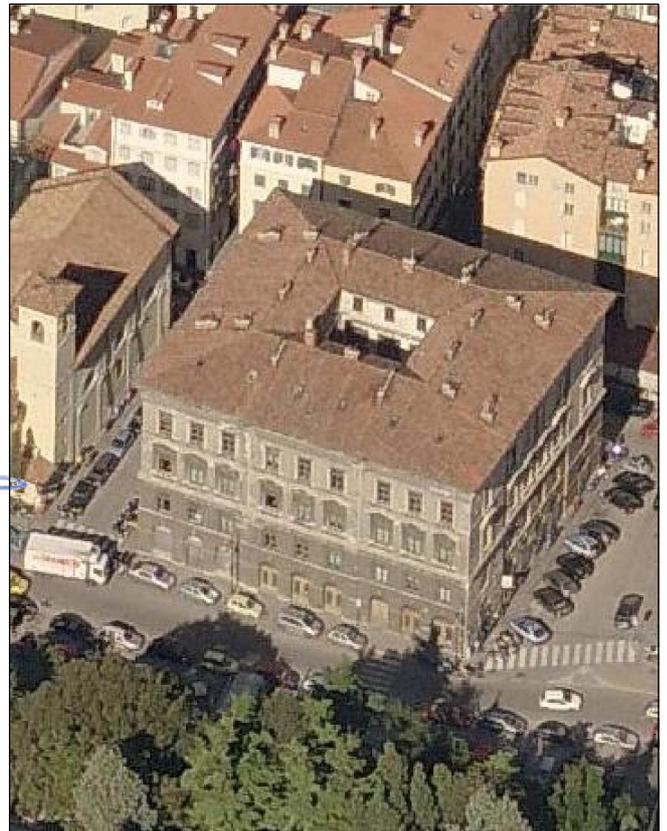
per. ind. term. Franco Cossutta

DISEGNATORE

geom. Angelo Micillo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Marina Cassin



PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA

RELAZIONE TECNICA

SCALA

DATA

LUGLIO 2017

Trieste

RELAZIONE

Premesso che l'edificio di Via del Teatro Romano n. 7, di proprietà del Comune di Trieste, è oggetto di una ristrutturazione generale per convertirlo da scuola (ex istituto Carli) a sede di uffici comunali.

I primi due interventi hanno reso agibili il piano terra ed il primo piano, attualmente adibiti ad uffici dell'area Educazione, Università e Ricerca, mentre al secondo piano hanno trovato sistemazione gli uffici dell'Avvocatura e quelli dirigenziali dell'Area Educazione.

Un ulteriore lotto di lavori, ha permesso la realizzazione del Centro Civico e il rifacimento completo delle facciate e dei serramenti di finestra.

Con il progetto denominato 3° Lotto, 3° stralcio per un importo di 700.000 Euro sono stati completamente ristrutturati gli ambienti del 3° piano

Con questo ulteriore lotto d'intervento si prevede di intervenire in due zone distinte del fabbricato

- i vani scala con la predisposizione delle opere necessarie all'installazione dell'ascensore (da appaltarsi con lotto a parte già previsto nel QE)
- il piano sottotetto con la creazione di nuovi spazi ad uso ufficio

Vani scala ed ascensore

l'intervento di adeguamento prevede la ristrutturazione del vano scala su piazza Piccola con l'installazione di un nuovo ascensore (8 persone con accesso per disabili), la sistemazione dell'atrio d'ingresso con la creazione di una bussola di uscita con serramento ad apertura automatica al fine di garantire la necessaria sicurezza della via d'esodo (i portoni di accesso dovranno rimanere sempre aperti in quanto con apertura verso l'interno) l'esecuzione della pavimentazione in terrazzo alla veneziana a ripristinare le vecchie pavimentazioni e il collegamento a mezzo porta REI verso l'altro vano scale per premettere l'accessibilità da via del Teatro Romano.

Sul vano scale vero e proprio si rifarà l'impianto elettrico e di sicurezza, si sostituiranno i serramenti esterni, si ridipingeranno le pareti, le ringhiere e i corrimani. Si completerà la compartimentazione della scala con l'installazione di ulteriori porte tagliafuoco, e si renderà funzionante l'evacuatore di fumo.

Nell'altro vano scala si installerà la bussola d'ingresso, si formerà una postazione di controllo/guardiania con le dovute opere murarie necessarie.

Sottotetto

L'intervento renderà agibile il sottotetto che verrà adibito ad uffici, troverà inoltre posto una sala riunioni polifunzionale. I locali saranno creati con l'esecuzione di pareti in cartongesso adeguate rispetto alle attività presenti (fonoassorbenti tra uffici, REI rispetto le zone da compartimentare, antiunidità nei servizi).

Nelle zone uffici si provvederà a installare un controsoffitto per limitarne l'altezza, mentre nella sala polifunzionale verrà adeguatamente restaurata l'originale struttura lignea esistente valorizzando gli spazi che si otterranno mantenendo leggibile la struttura portante del tetto.

Tutti i locali saranno climatizzati, verranno creati nuovi servizi igienici, e verranno installati tutti gli impianti necessari (elettrici, dati, sicurezza)

L'intervento prevede una durata di 180 giorni e una spesa complessiva di 700.000,00 Euro come da elaborato "quadro economico"

Il progettista
arch.ir. Sergio Russignan

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 20/12/2017 12:56:33

IMPRONTA: B71B9BFAC1AA2259796B2BDD3FDF5AF206F6D06A3DCA3AC4557635BE9D834B42
06F6D06A3DCA3AC4557635BE9D834B42F4A5CFA3A12A10C113F8500877F3F587
F4A5CFA3A12A10C113F8500877F3F587354E11A5412A4EBA76BE0899FE5414CC
354E11A5412A4EBA76BE0899FE5414CC42AAA4E81EC28DCEF33A41B3BC0F4FAD

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 21/12/2017 17:45:29

IMPRONTA: 4596E91251A2DA88C4DE4E0126793B4CB3144F62216D85D210E837E9D04F0B7F
B3144F62216D85D210E837E9D04F0B7F7A6D85B0DA9FEB4775EDD4FF36BD66AE
7A6D85B0DA9FEB4775EDD4FF36BD66AEFA46C4C8D3962E5C89E0F5EB8E576CEF
FA46C4C8D3962E5C89E0F5EB8E576CEFA0D448B08885A25E38FEEF0230F9C9DF

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 21/12/2017 17:57:23

IMPRONTA: 554647290A1CDC0FD4E722CD7CAEF5DDF5F8B016A219261F6E756C2DC548029D
F5F8B016A219261F6E756C2DC548029DEFCD3534CE9D7527F4F7DE9CDAA1E03F
EFCD3534CE9D7527F4F7DE9CDAA1E03F3F5278EE45FF0BB43FA00BE44F5097FD
3F5278EE45FF0BB43FA00BE44F5097FD732DA0CB48A1521A0511C5D6CF6B5FE1